

تقرير الاستثمار لجمعية الدعوة والإرشاد وتوعية الجاليات بامباري

للعام المالي ٢٠٢٥ م

أولاً: المقدمة

تحرص الجمعية على إدارة مواردها وتنمية أصولها بطريقة تحقق الاستدامة المالية وتدعم تحقيق أهدافها الخيرية والمجتمعية. وتتبنى الجمعية سياسة استثمارية قائمة على التنوع، والشفافية، وإدارة المخاطر بما يتماشى مع الأنظمة والتعليمات الصادرة من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية.

ثانياً: الأهداف الاستثمارية

- تعظيم العائد المالي بما يخدم استدامة برامج الجمعية.
- تنويع الأصول لتقليل المخاطر.
- الحفاظ على الأصول وتنميتها بما يحقق أفضل استخدام ممكن لها.
- إدارة وتوثيق جميع الأصول باسم الجمعية رسمياً.

ثالثاً: أنواع الاستثمارات

تركز استثمارات الجمعية في الوقت الحالي على الأصول العقارية والوقفية التي تحقق عوائد إيجابية أو مستقبلية، وتشمل مبانٍ تجارية واستثمارية وأراضي ووفقاً خبيراً.

جدول الأصول العقارية والاستثمارية

م	اسم الأصل	نوع الأصل	الموقع	القيمة (ريال)	ملاحظات
١.	مبنى مقر الجمعية	تشغيلي	مركز إمباري	1,300,749.30	يستخدم كمقر إداري
٢.	أرض مبنى مقر الجمعية	تشغيلي	مركز إمباري	250,000	أصل ثابت
٣.	أرض استثمارية	استثماري	محافظة عقلة الصقور	577,000	قابلة للتطوير
٤.	أرض المبنى الاستثماري (الخمسین مشروع)	استثماري	مركز إمباري	30,000	أرض مخصصة للاستثمار
٥.	المبنى الاستثماري (الخمسین مشروع)	استثماري	مركز إمباري	210,000	مؤجرو يحقق عائداً شهرياً
٦.	مبنى الصالة التجارية	استثماري	بريدة	540,000	مؤجر
٧.	أرض الصالة التجارية	استثماري	بريدة	90,000	مرافقة للمبنى التجاري
٨.	المبنى الاستثماري الهداية	استثماري	مركز إمباري	1,454,095.18	مؤجر
٩.	أرض المبنى الاستثماري الهداية	استثماري	مركز إمباري	5,000	مرافقة للمبنى
١٠.	مستودع وسكن الموظفين	تشغيلي	مركز إمباري	391,604.27	يستخدم لتشغيل الجمعية
١١.	وقف مدى الحياة بريدة	وقف استثماري	بريدة	4,500,000	وقف يدري عائداً سنوياً

إجمالي قيمة الأصول: 9,348,448.75 ريال سعودي

رابعاً: إدارة ومتابعة الاستثمارات

- تقوم لجنة الاستثمار ومجلس الإدارة بمتابعة الأداء المالي للأصول بشكل دوري.
- يتم تقييم الأصول بشكل سنوي لتحديث قيمتها السوقية.
- تُسجل العوائد الاستثمارية ضمن التقارير المالية المعتمدة للجمعية.
- تعمل الجمعية على توسيع وتنويع محفظتها الاستثمارية بما يحقق الاستدامة المالية.

خامساً: التوصيات المستقبلية

١. استثمار الأراضي غير المستغلة في مشروعات ذات عائد مستدام.
٢. تطوير سياسة الاستثمار لتشمل أدوات مالية منخفضة المخاطر.
٣. تعزيز الشراكات الاستثمارية مع الجهات المانحة والقطاع الخاص.

رئيس المجلس

بدر هليل عايض الحربي

[Signature]

